

Nájomná zmluva č. 201 / 2018 - V

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. a podľa Obč. zákonníka

článok I Zmluvné strany

Obec Budimír

IČO: 00 324 001
DIČ: 2021 235 854
044 43 Budimír 19
Štatutár: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

Budimírske služby s.r.o.

IČO: 51 682 826
DIČ: 2120 745 594
044 43 Budimír 19
Konateľ: Mgr. Vojtech Staňo
Registrácia: obchodný register-vložka číslo: 43749/V

v ďalšom texte „nájomca“

túto nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

článok II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jeho nehnuteľnosti v Budimíri, ktorá je vedená ako budova s.č. 19, postavená na parc. KN-C č. 189/3, to všetko zapísané na LV č. 510, k.ú. Budimír, v podiele 1/1 celku.
- 2) Celková plocha prenajatých priestorov nehnuteľnosti je 54 m², nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy s.č. 19 – kancelárske priestory. Súčasťou prenájmu je aj vstupná hala a toalety.

článok III Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory popísané v čl. I. tejto zmluvy za účelom - kancelárske priestory.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť v zmysle výpisu z obchodného registra, oddiel: Sro, vložka číslo: 43749/V.

článok IV Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená bezodplatne vzájomnou dohodou.

článok V
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom ukončiť na základe dohody medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli pri výpovedi z nájmu bez uvedenia dôvodu na dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

článok IX
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich bez výhrad preberá do užívania.
2. Náklady na poistenie prevádzky, vykonanie zákonom stanovených revízií a kontrol sú zahrnuté v nájme.
3. Nájomca môže na prenajatom priestore umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, bezpečnosti ochrany a zdravia pri práci, likvidácii odpadov, životnom prostredí a pod.
5. V zmysle zák. o ochrane osobných údajov nájomca vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

článok X
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli.
2. Prípadná neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, okrem zákonom podmieňujúcich vznik tejto zmluvy, nespôsobuje neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení.
3. Prenajímateľ a nájomca dostanú po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov po jej jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Budimíri dňa 22.10.2018

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca